

Udbudsbrev i forbindelse med salg af den gamle materielgård beliggende Lerpøtvej 8 i Varde by.

Offentligt udbud – uden prækvalifikation

Ordregiver
Varde Kommune
Bytoften 2
6800 Varde
Tlf. 79946800

Varde Kommune udbyder den gamle materielgård, matr. nr. 77 a Varde markjorder, beliggende Lerpøtvej 8, 6800 Varde i offentligt udbud uden prækvalifikation til det for Varde Kommune mest økonomisk fordelagtige tilbud.

Projektets beskrivelse

Varde Kommune ønsker, at der på området skabes et nyt sammenhængende og alsidigt boligområde med familievenlige lejeboliger. Områdets funktion skal styrke den samlede bosætning i byen og supplere den eksisterende boligmasse. Det er vigtigt, at området får en grøn profil, hvor udearealer og bygninger udgør et samlet hele, og hvor udearealerne bidrager til at skabe god trivsel for beboere i forskellige aldre. Varde Kommune forventer, at der etableres et passende større antal boliger på området, men dette må omvendt ikke være på bekostning af gode udearealer. Byggeri på området forventes at have en høj arkitektonisk kvalitet, der er tilpasset områdets placering i byen, samtidigt med at det bidrager aktivt til hele byens fremtoning.

Til bedømmelse af tilbuddene har Varde Kommune valgt følgende kriterier: pris vægter 30% og projektet vægter 70%. I vurderingen af projektet indgår nedenstående 4 delkriterier med følgende vægtning:

- **Arealdisponering - 30 %**
Projektet skal udnytte hele det udbudte området til at skabe et sammenhængende byområde.
- **Antal og sammensætning af boliger - 30 %**
Projektet skal bidrage til at sikre et alsidigt boligudbud i Varde midtby, men projektet kan jf. kommuneplanens rammer også indeholde erhvervslokaler.
- **Arkitektur - 20 %**
Projektet skal have en høj arkitektonisk kvalitet, der bidrager til hele byens fremtoning.
- **Udearealerne udformning - 20 %**
Udearealerne skal udformes med fokus på beplantning, aktivitet og mødesteder. Udearealerne skal sikre beboerne mulighed for et aktivt og hyggeligt ophold udenfor i grønne omgivelser.

For yderligere uddybning - se tilbudsblanketten.

Til vurdering af de forskellige projekter skal tilbudsgiver som minimum aflevere følgende i 2 skriftlige eksemplarer samt en digital udgave på et memory stick.:

- Tilbudsblanket med udfyldt pris.
- Bindende ideoplæg eller lignende, der som minimum beskriver projektets arealdisponering, opholdsarealer, beplantning og arkitektur.
- Hovedtidsplan.

Tilbud skal være Varde kommune i hænde senest 15. februar 2016, og speciel kuvert skal anvendes. Byrådet forventer at behandle de indkomne tilbud den 5. april 2016.